

'PROJECT MANAGEMENT'

El promotor público busca ahorrar costes

Publicado el 12-11-09 , por R. R.

Las administraciones públicas han decidido sumarse a la implantación del project management o dirección integrada de proyecto en sus desarrollos.

Se trata de una herramienta relativamente novedosa en España que, hasta la fecha, había sido utilizada mayoritariamente por promotoras y clientes finales y cuya principal ventaja es la optimización de los recursos disponibles, a través del control global de la obra.

Tan sólo en 2008 los honorarios por trabajos de dirección integrada de proyecto facturaron alrededor de 290 millones de euros en España. "Reducir costes, garantizar la calidad y fecha de entrega del proyecto, así como agilizar plantillas fijas de servicios de las empresas e instituciones del sector inmobiliario son sólo algunas garantías que aporta la gestión eficiente de los proyectos mediante técnicas del project management", explican desde la Asociación Española de Dirección Integrada de Proyectos (Aedip).

Según el último informe de la patronal, elaborado conjuntamente con la Universidad Autónoma de Madrid, la contratación de este tipo de servicios por parte de las administraciones públicas ha crecido hasta alcanzar el 36% de la facturación total del sector. Dentro de los clientes públicos, la mayoría de los servicios contratados se centra en proyectos vinculados a sanidad y residencias de tercera edad (un 35% de la facturación total del sector público) e infraestructuras (un 30%).

Fuera del ámbito de las administraciones públicas, el 29% de los contratos de gestión y coordinación de obra, según el informe, corresponden a promotores, mientras que el cliente final no inmobiliario registra el 27% de las peticiones. De forma menos significativa se encuentran los contratos realizados por entidades financieras e inversores, con un 8%.

Diversificación

Aedip también ha querido destacar la diversificación de las fórmulas que ofrece el project management. En este sentido, la más conocida, la dirección integrada de proyecto, DIP, (un el servicio que copa el 87% de los servicios contratados, seguido del control de costes (61%) y gestión de la construcción (57%).

"Hoy en día, los promotores buscan tener un mayor control sobre todo el proceso, por eso se contratan servicios de dirección integrada", subraya Pedro Dubié, secretario general de Aedip.