

estás en <http://www.construarea.com/Noticias/Detalle Noticia>

Aedip acoge a siete nuevas empresas asociadas en el último año y medio

El crecimiento de la asociación responde, según Aedip, a la consolidación del project management que, en la coyuntura económica actual, ve reforzados sus principales valores: una gestión eficiente y eficaz de los recursos y una optimización de los costes en tiempos”.

Por Construarea.com - 03/07/2009



La [Asociación Española de Dirección Integrada de Proyecto \(Aedip\)](#) ha aprobado la incorporación de siete nuevos asociados como miembros de pleno derecho durante 2008 y el primer semestre de 2009: Arditécnica, G.O.C, Paymacotas, Prointec, King Sture España, Ibinser y Valeri Consultors Associats. Con la incorporación de estas empresas de consultoría del sector de la construcción, especializadas en dirección integrada de proyecto (project management), Aedip pasa a estar compuesta por un total de **41 asociados**.

“El crecimiento de la asociación, asegura el presidente de Aedip, **Jordi Seguró**, responde a la consolidación del project management que, pese al complejo escenario del sector inmobiliario y la **difícil situación económico-financiero actual**, tiene ante sí nuevas oportunidades que nacen de la propia naturaleza de la crisis. Es precisamente, en momentos como el actual cuando todo proyecto de inversión deberá ser evaluado y gestionado con mayor rigor y profesionalidad. Eso es lo que ofrece y aporta el project management: una gestión eficiente y eficaz de los recursos y una optimización de los costes”.

Requisitos

Las empresas que entran a formar parte de la asociación deben cumplir una serie de **requisitos mínimos de calidad** que las diferencie como verdaderas empresas de project management de aquellas que no lo son, con el fin de evitar el patente intrusismo en el sector derivado de la propia expansión de la Dirección Integrada de Proyecto (DIP). Así, toda empresa de consultoría del **sector de la construcción** que desee ser parte integrante de Aedip debe contar, como condición primordial, con un volumen mínimo de obra gestionado al ser la experiencia el pilar esencial de toda empresa DIP. En este apartado, la empresa debe haber gestionado al menos dos obras, cada una de ellas de un volumen de obra de seis millones de euros. Además, debe tratarse de obras terminadas y gestionadas en territorio español y certificadas; es decir, la empresa asociada a Aedip debe atestiguar ante una comisión formada por project managers que esta experiencia previa está acreditada directamente por la propiedad.

“Existen numerosas empresas que, pese a tener gran experiencia en supervisión de obras, control de calidad o asesoramiento inmobiliario y un buen equipo de profesionales, no son empresas reales de project management. Estas compañías ‘enmascaradas’ ofrecen una experiencia parcial, ya que carecen de una visión global de la gestión y la capacidad para defender y representar los intereses del promotor a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto”, afirman desde Aedip.

Finalmente, otro requisito para formar parte de la asociación se fundamenta en la **profesionalidad de los equipos**. “En este sentido, para acreditar que la empresa cuenta con cierta estabilidad y un equipo experto debe aportar al menos dos curriculum vitae de los integrantes del equipo DIP de las empresas. Los equipos DIP están habitualmente integrados por varios profesionales especializados en la gestión de los humanos y materiales, a lo largo del ciclo de vida completo del proyecto, y mediante el uso de técnicas adecuadas, **conseguir los objetivos prefijados de coste, plazo y calidad, así como la satisfacción de los participantes y partes interesadas en el proyecto**. Así mismo deben estar liderados por un project manager, un profesional que debe poseer una titulación técnica concreta y contar con una experiencia específica en dirección y gestión de proyectos a pie de obra”.

La trayectoria empresarial reflejada en la complejidad de los proyectos, el volumen de obra de las inversiones gestionadas y la profesionalidad de los equipos son aspectos que certifican, por tanto, a las empresas de project management y que permiten su entrada en la asociación.