

FECHA:	27.02.09
PÁGINA:	On Line

La Dirección Integrada de Proyecto avanza en su proceso de implantación en el ámbito de la VPP

La empresa pública madrileña Arpegio ha contratado los servicios de Dirección Integrada de Proyectos (DIP) para continuar la segunda fase de dos proyectos de urbanización destinados a VPP en Getafe. Así mismo, se iniciará un nuevo proyecto experimental con DIP en Alcalá de Henares.

Por Construarea.com - 27/02/2009



La **Dirección Integrada de Proyecto (Project Management)** continúa su proceso de implantación en los planes de urbanización residencial destinados a la **Vivienda de Protección Pública (VPP)**, con el inicio de nuevas actuaciones promovidas por Arpegio, empresa pública de la Comunidad de Madrid, dedicada a la gestión del suelo. La empresa pública madrileña ha iniciado la segunda fase de un modelo de gestión que contempla el desarrollo urbanístico de dos sectores independientes, Los **Molinos y Buena Vista (Getafe)**, y una primera fase inicial en **Espartales Norte**, un proyecto nuevo en Alcalá de Henares.

Esto se produce tras superar con éxito una primera fase experimental en Los Molinos y Buenavista que dio comienzo en 2008. Arpegio, en colaboración con una empresa asociada a Aedip (Asociación Española de Dirección Integrada de Proyecto) ha ejecutado los servicios de DIP en el diseño de un plan logístico que comprende dos programas parciales (Los Molinos y Buenavista), que se realizan a través de un consorcio urbanístico formado por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe. Ambas urbanizaciones cuentan con una superficie de 120 hectáreas cada uno y se prevé que en cada una se construyan **6.000 viviendas**, en zonas totalmente independientes.

En esta primera etapa se ha implementado un sistema de servicios profesionales de Dirección Integrada de Proyecto (DIP), denominado "**Gestión Integral de Simultaneidad de Obras GISO**", que coordina, dirige y supervisa en un modelo de gestión todos los factores y agentes técnicos que intervienen en las obras de **urbanización y edificación**.

Con esta actuación se ha tratado de **minimizar el impacto económico** que se produce por las interferencias entre dichas obras durante la fase de simultaneidad, además de reducir el plazo conjunto en ambos sectores a fin de entregar las viviendas de protección pública en el menor tiempo posible, en una urbanización de calidad.

El presidente de Aedip, **Jordi Seguró** asegura que "la implantación de la DIP como **herramienta estratégica** para hacer frente a las promociones previstas y alcanzar los objetivos marcados de coste, plazo y calidad en proyectos de urbanización destinados a VPP son toda una garantía de servicio". Así mismo, añade que "el plazo para el **adjudicatario de la vivienda** es un aspecto de primer orden y el control de los costes, por su parte, debe ser una autoexigencia de las Administraciones Públicas, sobre todo en tiempos en los que las restricciones presupuestarias están a la orden del día".

La contratación de servicios de Dirección Integrada de Proyecto de Arpegio en el desarrollo de planes de urbanización cuyo destino principal es la vivienda pública ha abierto una atractiva oportunidad para los servicios de la DIP. Por su parte, el **Instituto Catalán del Suelo (Incasol)**, dependiente de la **Generalitat de Catalunya**, es otro organismo público que está empleando actualmente Dirección Integrada de Proyecto para abarcar el desarrollo simultáneo del Pacto Nacional para la Vivienda, que prevé llevar a cabo unas **800.000 actuaciones**, entre ellas la **construcción de pisos nuevos** y la rehabilitación de otros. Arpegio e Incasol son las primeras empresas e instituciones públicas que emplean estos servicios para proyectos reservados a VPP, y sus actuaciones han despertado el interés de otras empresas públicas españolas como EPSA de Andalucía.