

La VPP empieza a apostar por el «project management»

Redacción

Los servicios de Dirección Integrada de Proyectos (Project Management) han extendido su ámbito de aplicación a proyectos de urbanización residencial destinados a la Vivienda de Protección Pública (VPP). La reciente contratación de estos servicios por parte del Instituto Catalán del Suelo (INCASOL) y el interés mostrado por parte de ARPEGIO, empresa pública de la Comunidad de Madrid, abre una interesante oportunidad para los servicios de «Project Management», ya que se trata de la primera vez que dos empresas públicas los usarán para proyectos de este tipo.

AEDIP ha asesorado a las dos empresas públicas que han optado por la implantación de esta disciplina como herramienta estratégica para hacer frente a la complejidad de las numerosas promociones previstas, y alcanzar el deseado control de plazos, coste y calidad.

Esta decisión, que ha despertado el interés de otras empresas públicas españolas como EPSA de Andalucía, IGVS de Galicia, y ASPRILUR

del País Vasco, que también deberán ejecutar políticas similares, posiciona muy bien al sector en una actividad, la VPP, que los expertos señalan como el principal motor de la construcción en los próximos años.

En líneas generales, no hay duda de que una eficiente gestión ahorra costes y tiempo, y la participación de empresas de servicios DIP en este tipo de proyectos en los que el cumplimiento de los costes, los plazos y la calidad son asuntos de primer orden, son toda una garantía de servicio. No cabe duda de que particularmente en proyectos de urbanización destinados a VPP, el verdadero valor de la obra reside en la gestión de los plazos y los costes. El plazo es un aspecto sensible para el ciudadano al que se le ha adjudicado una VPP y que espera recibirla en un plazo breve, y el control de los costes debe ser siempre una autoexigencia de las administraciones públicas, sobre todo en tiempos de restricciones presupuestarias.