

[Home](#) > [Acceso Libre](#) > [Noticias](#)

## El project management se extiende al ámbito de la Vivienda de Protección Pública (VPP)

[Envío amigo](#)

**La empresa pública madrileña Arpegio y la catalana Incasol experimentarán con project management en proyectos de urbanización destinados a VPP. Según los expertos, en proyectos de urbanización destinados a VPP el verdadero valor de la obra reside en la gestión de los plazos y los costes.**

 [Del.icio.us](#)  [Digg](#)  [Technorati](#)  [Meneame](#)  [Fresqui](#)  [My Yahoo!](#)

Los servicios de Dirección Integrada de Proyectos (DIP o project management) han extendido su ámbito de aplicación a proyectos de urbanización residencial destinados a la Vivienda de Protección Pública (VPP). La reciente contratación de servicios de DIP del Instituto Catalán del Suelo (Incasol), empresa dependiente de la Generalitat de Catalunya, y el interés mostrado por parte de Arpegio, empresa pública de la Comunidad de Madrid, en el desarrollo de planes de urbanización cuyo destino principal será la vivienda pública abre una interesante oportunidad para los servicios de project management, ya que se trata de la primera vez que dos empresas públicas usarán estos servicios para proyectos destinados a VPP.

La Asociación Española de Dirección Integrada de Proyecto (AEDIP) ha asesorado a las dos empresas públicas que han optado por la implantación de esta disciplina como herramienta estratégica para hacer frente a la complejidad de las numerosas promociones previstas, y alcanzar el deseado control de plazos, coste y calidad. Esta decisión, que ha despertado el interés de otras empresas públicas españolas como EPSA de Andalucía, IGVS de Galicia, y Asprilur del País Vasco, que también deberán ejecutar políticas similares, posiciona muy bien al sector en una actividad, la VPP, que los expertos señalan como el principal motor de la construcción en los próximos años.

En líneas generales, no hay duda que una eficiente gestión ahorra costes y tiempo, y la participación de empresas de servicios DIP en este tipo de proyectos en los que el cumplimiento de los costes, los plazos y la calidad son asuntos de primer orden, son toda una garantía de servicio. En particular, en proyectos de urbanización destinados a VPP el verdadero valor de la obra reside en la gestión de los plazos y los costes. El plazo es un aspecto sensible para el ciudadano al que se le ha adjudicado una VPP y que espera recibirla en un plazo breve; y el control de los costes que debe ser siempre una autoexigencia de las Administraciones Públicas, sobre todo en tiempos de restricciones presupuestarias.

### **Incasol, urbanismo y vivienda en Cataluña**

El Instituto Catalán del Suelo (Incasol), dependiente de la Generalitat de Catalunya, usará la Dirección Integrada de Proyecto (DIP) para abarcar el desarrollo simultáneo del ambicioso Pacto Nacional para la Vivienda, que prevé llevar a cabo unas 800.000 actuaciones, entre ellas la construcción de pisos nuevos y la rehabilitación de otros. Permitirá, además, la movilización de suelo para construir 250.000 viviendas de protección oficial, el inicio de obras o la construcción de 160.000 viviendas más, con algún tipo de protección oficial.

El gran reto de Incasol será gestionar 40.000 viviendas en los próximos diez años, con unos criterios de programación integral que están recogidos en un documento de vanguardia denominado "Libro de Estilo de Sectores de Actividad Económica".

### **Arpegio, urbanismo y vivienda en Madrid**

Por su parte, Arpegio, empresa pública de la Comunidad de Madrid, implantará en fase de experimentación un modelo de gestión que contempla el desarrollo urbanístico de dos sectores independientes, Los Molinos y Buenavista, situados en la localidad madrileña de Getafe, que se realizan actualmente a través de un consorcio urbanístico formado por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe. Se trata de la implementación de un sistema de servicios profesionales de DIP, denominado "Gestión Integral de Simultaneidad de Obras GISO", que permitirá coordinar, dirigir y supervisar en un modelo de gestión todos los factores y agentes técnicos que intervienen en las obras de urbanización y edificación. Todo ello, con el fin de conseguir, por una parte, minimizar el impacto económico que se produce por las interferencias entre dichas obras durante la fase de simultaneidad y por otra, reducir el plazo conjunto en ambos sectores de Los Molinos y Buenavista a fin de poder entregar las viviendas de protección pública a sus dueños en el menor tiempo posible, en una urbanización de calidad.