



12.03.08

## El Campus de la Justicia de Madrid seguirá apostando por el project management en su segunda fase

**Fuente: Real State**

La Comunidad de Madrid continuará usando técnicas propias del sector privado para cumplir con los objetivos de coste, plazo y calidad.

La Asociación Española de Dirección Integrada de Proyecto (AEDIP) se muestra satisfecha por la confianza depositada por el Campus de la Justicia de Madrid, S.A., empresa pública de la Comunidad de Madrid, en las ventajas que ofrecen los servicios de project management. Cuando todavía se encuentra en ejecución la primera fase de edificación de este gran proyecto, la empresa pública que lo gestiona ha decidido optar nuevamente, en su segunda fase, por los servicios de Dirección Integrada de Proyecto (DIP).

El volumen de honorarios estimados asciende a 11.040.999 euros, incluyendo cinco contratos diferentes.

En realidad, la figura del project manager no es obligatoria según la LOE pero ha ido ganando terreno palmo a palmo gracias a los buenos resultados. El crecimiento de servicios externos de DIP en la Administración demuestra un cambio paulatino y profundo en la forma de hacer las cosas, que busca nuevos modelos para alcanzar una dirección más profesionalizada, en la que se integre el management interno y el management externo, funcionando ambos como un solo equipo.

La decisión del Gobierno de gestionar con dirección integrada de proyectos (project management) se fundamenta en la cantidad de recursos que se concentrarán en un único y limitado espacio, la complejidad de las obras a realizar, los numerosos agentes que intervendrán en todos y cada uno de los edificios y en las interferencias que se derivarán de la ejecución simultánea de las obras de urbanización y de edificación.