

01.07.08

VIII Jornada DIP 2008 "Project management en tiempos de cambio"

La internacionalización del project management español, una posibilidad real de expansión



La Asociación Española de Dirección Integrada de Proyecto (**AEDIP**) ha celebrado en el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Madrid su Jornada anual de Dirección Integrada de Proyecto (DIP 2008), que este año cumple su octava edición y que se ha ganado el reconocimiento como "el encuentro anual más importante de la Dirección Integrada de Proyecto".

Bajo el título "Project management en tiempos de cambio", representantes del sector público y privado se han dado cita junto a reconocidos profesionales de la Dirección Integrada de Proyecto (Project management) en España para ahondar en la visión del cliente, y en el presente y futuro de esta disciplina en el desafiante escenario económico y financiero actual que vive el sector de la construcción y la economía a nivel mundial.

La profesionalidad, el compromiso, el rigor, la anticipación y una mayor comunicación con el cliente, son algunas de las claves de éxito para impulsar el crecimiento de la actividad de las empresas de project management en la situación de desaceleración que vive el sector de la construcción. Éstas han sido algunas de las conclusiones del encuentro, que también ha servido para poner de manifiesto la necesidad de que todos los agentes que participan en el sector de la construcción en España deben hacer un ejercicio de autocrítica para cambiar el modelo que ha imperado en los últimos años, con el fin de alcanzar la excelencia, situando los parámetros de calidad por encima de cualquier otro interés.

El acceso a la Administración, la gran asignatura pendiente

El presidente de **AEDIP**, Emilio Vidal, en la apertura de la jornada, quiso lanzar un mensaje de optimismo: *"Confiamos en que, pese a las turbulencias actuales, podamos seguir esta marcha ascendente, sin pecar de optimismo, ya que en comparación con otros países europeos, nuestra penetración en el sector público es aún muy escasa"*. Por otro lado *"muchas empresas DIP ya trabajan en los nuevos mercados emergentes de Europa del Este, el Golfo Pérsico, Latinoamérica, Estados Unidos y África, por lo que contemplan la internacionalización del project management español como una posibilidad real de expansión"*, añadió el presidente.

Como invitado de la Administración en la jornada de este año, el director gerente del Instituto de la Vivienda de Madrid (IVIMA), José Antonio Martínez Páramo, detalló la actuación del IVIMA, que en la actualidad gestiona 14.896 viviendas protegidas, y destacó que *"el project management es una actividad con gran futuro. La realidad es que la Administración poco a poco está apostando por la contratación de estos servicios, que son una clara herramienta estratégica para garantizar el coste, el plazo y la calidad"*.

El sector público también estuvo representado en la jornada por Carlos Marciel, de la Dirección de Proyectos de ARPEGIO, empresa pública de la Comunidad de Madrid, que dio un testimonio del reto que supone gestionar urbanizaciones destinados a la Vivienda de Protección Pública (VPP). Actualmente se encuentra en fase de experimentación un modelo de gestión que contempla el desarrollo urbanístico de dos sectores independientes, Los Molinos y Buenavista, situados en la localidad madrileña de Getafe, que se realizan actualmente a través de un consorcio urbanístico formado por la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe. Esta es la primera vez que una empresa pública usará estos servicios para proyectos destinados a VPP en Madrid.

Expo Zaragoza 2008, un ejemplo del cumplimiento de plazos

Eduardo Ruiz de Termiño, director general de la Construcción de Expo Zaragoza 2008, fue otro de los participantes de la jornada en la que desveló las claves organizativas, de liderazgo y gestión de este megaproyecto histórico. Construida sobre una extensa superficie de 340.000 metros cuadrados, con un presupuesto que asciende a los 832 millones de euros, esta obra faraónica que abrió sus puertas hace tan sólo unos días, se ha convertido en realidad en un tiempo récord de 28 meses. *"La profesionalidad y el compromiso del conjunto de profesionales contratados para Expo Zaragoza han permitido la construcción de un proyecto de gran envergadura en un corto espacio de tiempo"*.

El encuentro contó con la participación de otros profesionales como David Sánchez Casal, director Project Management, de fondo de inversiones British Land, Eduardo Martín, director técnico de Bouygues; el arquitecto español César Ruiz Larrea, de Ruiz Larrea & Asociados; Eduardo Guerrero, consejero delegado de Proyeco; Victoria Portillo, responsable técnico de Corio Real State España; y Eduardo Bustelo, gerente de la Unidad de Construcción de Marsh.