



La ciudad de la Justicia en Barcelona es un ejemplo de este sistema de edificación

## La asociación gallega, con 60 afiliados, surgió hace medio año

■ El Paraninfo de la Universidade da Coruña se convierte en los primeros días del próximo mes de marzo en el segundo lugar de España en albergar la presentación del Libro Blanco de la Dirección Integrada de Proyecto (DIP) en la Construcción. El documento sienta las bases para el desarrollo de esta actividad en nuestro país, en tanto que aporta una visión precisa y consensuada del subsector acerca de lo que implican la disciplina y el servicio para clientes, empresas y profesionales. Su elaboración supuso dos años de intenso trabajo, en los que se movilizó un equipo de especialistas adscritos a las empresas asociadas a la Asociación Española de Dirección Integrada de Proyecto (Aedip) y a la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid.

El citado informe consta de 70 páginas y se estructura en cinco apartados: el universo de los servicios, el marco conceptual, el ejercicio de la profesión, el código deontológico de sus profesionales y, por último, el glosario. Un portavoz de Aedip explica que «la publicación de este documento supone un punto de inflexión. Aporta una voz unificada y sostenida por la gran mayoría de las empresas del país implicadas en esta actividad, facilitando así al mercado la comprensión de sus indudables ventajas. Describe la doctrina fundamental referida a este sector, y mantiene la coherencia con los estándares aceptados internacionalmente. El establecimiento de un corpus normativo y conceptual común

a toda la profesión se erige en una importante guía para la actuación de las empresas especializadas en este campo, y proporciona pautas para definir los criterios y los baremos de calidad a las firmas que contratan estos servicios».

### «Facility management»

En la jornada también se dará a conocer la Asociación Lugh de Técnicos y Profesionales Directores de Proyecto, que fue aprobada por la Xunta durante el pasado mes de agosto del 2006. Con sede en la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, y presidida por Eduardo Pinedo Iglesias, ya congrega alrededor de 60 asociados, en su mayor parte profesores, antiguos y actuales alumnos del máster y del curso de posgrado. Con los apoyos de Caixa Galicia,

los Colegios de Aparejadores y de Ingenieros Técnicos Industriales de A Coruña y Aedip, entre otras firmas, una de sus prioridades es alcanzar los 400 afiliados durante este año.

Eduardo Pinedo pone de relieve que trabajan «para implantar cuanto antes el Máster de Project Management entre las Universidades de A Coruña, Santiago y Vigo, que ya se encuentra en los trámites finales». «También queremos llevar a cabo el curso sobre *facility management*, un paso más allá en relación al *project management*. Abarcamos la investigación, la formación y el reciclaje permanente en numerosas áreas, entre ellas el ocio y el deporte, la comunicación y la cultura, los sistemas de información, el desarrollo ambiental, etcétera», concluye.

## Varias ofertas de másteres y cursos de posgrado

■ Aproximadamente, un total de 75 alumnos se matricularon en las dos convocatorias de *project management* que imparte la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidade da Coruña. De ellos, 60 corresponden al curso de posgrado de Experto en Dirección Integrada de Proyectos (DIP), que ya alcanza su tercera edición. Abarca conocimientos básicos tanto teóricos como prácticos y los fundamentos de esta disciplina. Cerca de la mitad de los 15 alumnos restantes participan

en el máster en Dirección Integrada de Proyecto y Obra de Construcción, que afronta su segunda convocatoria. En este último se abordan los manuales de procedimiento, la tesis y el desarrollo del proyecto, entre otros contenidos.

La Universidad Politécnica de Madrid y Aedip impulsan el Máster en Dirección Integrada de Proyectos de Edificación (Medip) que está destinado a completar de forma práctica toda la gestión aplicada de arquitectos e ingenieros.

## El mercado hipotecario

Ofertas de los mayores bancos y cajas

<b>EURIBOR</b> (Valor provisional)	<b>IRPH</b> Bancos	<b>IRPH</b> Índice entidades
4,100%	4,738%	4,753%
<b>MIBOR</b>	<b>IRPH</b> Cajas	<b>INDICADOR CECA</b>
3,915%	4,765%	5,125%

Índice de referencia. Último dato oficial del Banco de España, a enero del 2007

### ■ Tipo fijo

	Tipo nominal y plazo	Comisión % (apert./cancel.)
Caixa Galicia	5,50% a 20 años	0,60/2
	5,25% a 20 años	0,65/2
Caxanova	6% a 15 años	1,5/3
Banco de Galicia	Neg. hasta 20 años	1 a 2/2,5
Banco Gallego	4,25% a 20 años	1/2,5
Caixa Rural	6% a 12 años	1/1
Etcheverría	5,75% a 10/15 años	1
Pastor		
Atlántico	6,75% a 12 años	1/4
Bankinter	6,5% a 8 años	1/3
	5,51% a 25 años	1/2,5
Barclays		
BBVA	5,2% a 15 años	1/2,5
	6,60% a 30 años	1/2,5
SCH	5,25% a 15 años	1/neg.
Banesto	5,25% a 12 años	1/2,5
	5,95% a 30 años	1/2,5
Caixa Catalunya	5,50% a 12 años	1,5/2,5
	5,90% a 20 años	1,5/2,5
Caja Madrid	5,95% hasta 30 años	0,60/2
	Neg. a 30 años	1,5/2
La Caixa	4,25% a 10 años	1/2,5
	5,10% a 30 años	1/2,5
Deutsche	5,25% a 10 años	0,6/3
	5,55% a 15 años	0,6/3
Popular	Neg. hasta 20 años	1 a 2/2,5
Sabadell	4,75% a 12 años	1,5/4
	5,30% a 30 años	1,5/4

### ■ Tipo variable

	Tipo inicial % (1 año)	Revisión IRPH bancos	(Índice + diferencial) IRPH cajas	Euribor	Comisión % (apertura/cancelación)	Plazo máximo (años)
Caixa Galicia	4			0,60	0,60/1	35
	4			1,2	0,60/1	40
Caxanova	3,75**			1,10	1,5/1	30
Banco de Galicia	3,75*			1,25	1,25/0	30
Banco Gallego	3,25**			0,5	0,5/1	30
Caixa Rural	3,25			+1	1/0	25
Etcheverría	3,75	+0/+0,25		+0,7/1,5	1/0	30
Pastor	3,95	+0,15		+0,9	1,15/1	35
Atlántico	3,75	+0,25		+0,49	1,5/1	25
Bankinter	3,80			+0,49	1/1	40
Barclays	3,55			0,39	0,1	30
	2,87			0,70	0,5/1	40
BBVA	3,65			+0,75	0,65/1	40
	3,5	+0			1/1	30
SCH	4,50	+0		+1	1/1	30
	3,5				1/1	30
Banesto	3,25*	+0,10		0,75	0,8/0,5	30
	3,75				1/1	30
Caixa Catalunya	3,65		+0,10	+1	1/1	30
Caja Madrid	2,75*		+0,15	+1,25	1,5/1	20
La Caixa	3,5		+0,25	+1,25	1/1	30
Deutsche	2,95			+0,45	0,6/1	30
Popular	3,50	+0,25		+1,25	1,25/0	30
Sabadell	3,97	0,70			1/1	30
	3,77			0,50	1/1	

(1) Menores de 35 años \*6 meses. \*\* 1 año  
(2) Super hipoteca mixta. Fija a 5 años

LA VOZ



Construir con calidad, cuidar el entorno, adaptarse a las necesidades y a los gustos de cada cliente o tener la garantía de miles de familias satisfechas son valores que al cabo de los años dan sus frutos.

Por eso FADESA es hoy una marca que inspira confianza. Un grupo inmobiliario de referencia con un ambicioso plan de expansión nacional e internacional.

www.fadesa.es | la marca de tu casa