

FECHA: 09.02.07

9 de febrero de 2007, número 47

EFICIENCIA CONSTRUCTORA

El 'project management' supone un coste del 3%

A. A.

El 'project management' o Dirección Integrada de Proyectos (DIP) ya se utiliza como sistema de gestión en, aproximadamente, el 10% del total de los proyectos de construcción en nuestro país, la mayor parte de iniciativa privada. Así lo manifiesta Emilio Vidal, presidente de la Asociación Española de Dirección Integrada de Proyecto (Aedip), que acaba de presentar el 'Libro Blanco' de esta disciplina. «La DIP es un sistema de gestión eficiente del proceso de obra mediante el cual se defienden los intereses de los promotores ante otros agentes de la construcción, para garantizarle transparencia económica, cumplimiento de los plazos y control de calidad», explica Vidal. Esta metodología, mucho más extendida en el resto de Europa -en Reino Unido el 50% de los proyectos se realiza mediante DIP -, «busca suplir las deficiencias crónicas que, tradicionalmente, ha presentado el sector de la construcción».

En cuanto al precio que a una promotora le supone contratar estos servicios, Vidal subraya que «depende de cada proyecto», aunque, como cifra orientativa, apunta un incremento de entre el 2% y el 3%. «Es un coste fácilmente compensable con todas las ventajas que ofrece». El volumen de negocio que genera este sector supera los 7.000 millones de euros anuales, con un ritmo de crecimiento del 15%. «Y todavía tenemos mucho recorrido. Además, pretendemos introducirnos en el sector público», apunta.