

Cuidado con las bajas temerarias

La asociación de dirección integrada se queja de esta práctica

PROPIEDADES

Que la construcción sea un sector en el que las empresas que pugnan por llevarse las obras acepten concursar por ellas haciendo ofertas a la baja es algo tradicional, lo que no lo es tanto es que una actividad como el *project management* o dirección integrada de proyecto, con

presencia relativamente joven en nuestro país y cuyos puntales del negocio son la vigilancia de que las edificaciones se entreguen en el plazo fijado y en el presupuesto fijado —sin las desviaciones al alza habituales entre las constructoras—, también esté utilizando esas rebajas de tarifas para llevarse las obras. Así lo denuncia la Asocia-

ción Española de Dirección Integrada de Proyecto (AEDIP), quien ha iniciado una campaña contra lo que denomina “bajas temerarias en las ofertas de contratación”. En 2005, según la asociación, las ofertas oscilaron entre el 26% y el 40% por debajo del precio de licitación, y afectaron tanto a concursos públicos como privados.