

## **CENTRO COMERCIAL MANDARACHE en CARTAGENA MURCIA**

El parque Comercial y de Ocio se encuentra situado en el cinturón interior de la ciudad, la Ronda de la Unión, siendo esta una de las principales carreteras que conecta al noroeste de la ciudad con los barrios del sur, sureste y suroeste.

La inversión por parte de UNION DESARROLLOS S.L. ha sido superior a los 35.000.000 € de euros, siendo el Centro Comercial Mandarache, en el sitio mas importante de ocio y restauración dentro del casco urbano de esta ciudad.

Con sus 19.500 m2 de locales de mediana superficie, 8500 m2 de restauración y ocio y 26.000 m2 de parking ofrece a Cartagena opciones como Cines, restaurantes de primera línea y medianas superficies, con supermercados para todos los públicos

ARGOS conociendo la repercusión que tenia este proyecto dirigió toda su Gestión Integrada y ECOP junto con los diseñadores y consultores, hacia un diseño único para la Ciudad , así como también atractivo para UNION DESARROLLOS dentro de los costes iniciales de proyecto.

Desde un principio se estudio con detenimiento el proyecto, aportando "Value Engineering", es decir adaptando el proyecto a los costes previstos por UNION DESARROLLOS en acabados, iluminación y estructura. De esta forma el proyecto desde su concepción fue atractivo manteniendo el espíritu y concepción realizada por diseñadores del proyecto.

El Centro Comercial Mandarache comenzó a ser gestionado por ARGOS desde el 2002, terminado su gestión en octubre del 2006. El proyecto tenia una gran complejidad de las obras debido a los cines con sus doce salas, que es sin lugar a dudas el motor de la actividad del Centro Comercial. Con fecha 6 de Octubre arranca en firme la Actividad de los cines y con ellos el Centro Comercial y la inauguración se realizo el 30 de Noviembre de 2006.

Desde un principio se identifico con el cliente las necesidades y objetivos del Centro Comercial. ARGOS analizando esta información definió las diferentes metodologías de contratación tanto en diseño y la construcción, aportando al proyecto e identificando los riesgos en las diferentes etapas de proyecto.

Dentro de los logros que significo dividir el proyecto por fases según las licencias de obras fueron obtenidas, avanzando en los plazos previstos y realizando las gestiones con los demás consultores partícipes del proyecto.

La gestión integrada aporta a este proyecto la adaptación de las necesidades del cliente, en costes, plazo y calidad, dentro del entorno de usuarios finales con estándares de calidades propios.